

Město Ledec nad Sázavou

Zásady nakládání s nemovitým majetkem města Ledec nad Sázavou při zřizování věcných břemen

vnitřní směrnice č. 3/2017

I.

Umístění sítí na pozemcích města

Při projektové přípravě musí být vydán souhlas vlastníka pozemku s pokládkou sítí v rozsahu dle projektové dokumentace vč. podmínek jeho udělení. V případě uvážení ze strany města je možné vyžadovat současně i uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

II.

Zřizování věcných břemen

- 1) Po vydání souhlasu vlastníka pozemku bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen SOBSOVB) bude odsouhlasena Zastupitelstvem města.
- 3) Součástí SOBSOVB bude výpočet ceny za zřízení věcného břemene dle ceníku plateb – příloha č. 1. + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění, mín. však 1000,- Kč..

Ceník plateb za dotčený m² – příloha č. 1

kat. území	Zastavěné, zastavitelné území	nezastavěné území
Ledeč nad Sázavou	40,- Kč	20,- Kč
Habrek, Obrvaň, Souboř	20,- Kč	10,- Kč

- 4) Cena za provádění výkopových prací je stanovena Obecní vyhláškou č. 1/2015 čl. 6, písmeno c).
- 5) Od poplatku jsou osvobozeny výkopové práce při havárii.
- 6) Po dokončení stavebních prací bude vyhotoven geometrický plán a předložena smlouva o zřízení věcného břemene, která bude odsouhlasena Zastupitelstvem města.
- 7) Návrh na vklad včetně správního poplatku si zajistí a uhradí žadatel.
- 8) Ceník nezpoblatňuje vytěžení sítí za předpokladu, že uvedené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

III. Nadzemní vedení, sloupky, stožáry a pilíře

Pokud se jedná o vzdušné vedení sítí, bude takovéto vedení zpoplatněno stejnou sazbou jako u sítí uložených v pozemcích.

Z důvodu omezení počtu vedení vzduchem je ceník doplněn o zpoplatnění budování stožárů, sloupů a pilířů a to: o cenu 1 000,- Kč za každý započatým m² pozemku, který bude dotčen uložením stožárů, sloupů a pilířů

IV. Ostatní ujednání

Zřízení práva věcného břemene chůze a jízdy na pozemku ve vlastnictví města: se zřizuje zpravidla za cenu 10 Kč/m² + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdaněného plnění jednorázově, pokud rada města vzhledem k žádosti nerozhodne individuálně jinak.

Rozhodným datem pro uplatnění výše uvedených pravidel je datum 1.4.2017, směrnice 3/2010 se k tomuto datu ruší.

Schváleno Zastupitelstvem města Ledče nad Sázavou dne 27.3.2017 pod číslem usnesení **03.2017/39ZM-s**).

V Ledči nad Sázavou dne: 31. 03. 2017



Ing. Zdeněk Tůma
starosta města