

# Město Ledec nad Sázavou

## Zásady nakládání s nemovitým majetkem města Ledec nad Sázavou při zřizování věcných břemen

vnitřní směrnice č. 3/2010

### I.

#### Umístění sítí na pozemcích města

- 1) Při projektové přípravě musí být vydán souhlas vlastníka pozemku s pokládkou sítí v rozsahu dle projektové dokumentace.
- 2) Za vydání souhlasu s umístěním sítí se stanovuje poplatek ve výši 100,- Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Pokud nebude poplatek zaplacen, vydá oddělení majetku a investic města Ledec nad Sázavou záporné stanovisko.

### II.

#### Zřizování věcných břemen

- 1) Po vydání souhlasu vlastníka pozemku bude uzavřena smlouva o budoucích smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen SOBISOVB) bude odsouhlasena Zastupitelstvem města.
- 3) Součástí SOBISOVB bude výpočet ceny za zřízení věcného břemene dle ceníku plateb – příloha č. 1. + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění, mi. však 1000,- Kč.

#### Ceník plateb za m2 – příloha č. 1

<b>kat. území</b>	<b>zastavěné území</b>	<b>nezastavěné území</b>
Ledec nad Sázavou	40,- Kč	20,- Kč
Habrek, Obrvaň, Souboř Sychrov, Vrbka	20,- Kč	10,- Kč

- 4) Cena za provádění výkopových prací je stanovena Obecní vyhláškou č. 5/2003 čl. 15), písmeno a).
- 5) Od poplatku jsou osvobozeny výkopové práce při havárii.
- 6) Po dokončení stavebních prací bude vyhotoven geometrický plán a předložena smlouva o zřízení věcného břemene, která bude odsouhlasena Zastupitelstvem města.

- 7) Návrh na vklad včetně správního poplatku si zajistí a uhradí žadatel.
- 8) Ceník nezpouští vyřízení sítí za předpokladu, že uvedené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

### III.

#### Nadzemní vedení, sloupy, stožáry a pilíře

Pokud se jedná o vzdušné vedení sítí bude takovéto vedení zpoplatněno stejnou sazbou jako u sítí uložených v pozemcích.

Z důvodu omezení počtu vedení vzduchem je ceník doplněn o zpoplatnění budování stožárů, sloupů a pilířů a to: o cenu 1 000,- Kč za každý započatým m<sup>2</sup> pozemku, který bude dotčen uložením stožárů, sloupů a pilířů

### IV.

#### Ostatní ujednání

Zřízení práva věcného břemene chůze a jízdy na pozemku ve vlastnictví města : se zřizuje zpravidla za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdaněného plnění jednorázově, pokud rada města vzhledem k žádosti nerozhodne individuálně jinak.

Rozhodným datem pro uplatnění výše uvedených pravidel je datum 1.1.2010.

Schváleno Zastupitelstvem města Ledče nad Sázavou dne 22.2.2010 pod číslem usnesení 2.2010/23ZM –s).

V Ledči nad Sázavou dne : 24. února 2010



**Stanislav Vrba**

starosta města